



# دليلك في التأمين الهندسي

صادر عن لجنة تأمينات الحريق  
والحوادث العامة والهندسي  
الاتحاد الأردني لشركات التأمين

(آيار / ٢٠٢٠)

## مقدمة عن التأمينات الهندسية

بدأت التأمينات الهندسية في سنة 1854 بإصدار وثائق تأمين للمراجل (البويلرات) والأوعية المضغوطة وتطورت بشكل سريع خلال المائة سنة الماضية خاصة خلال الثورة الصناعية في أوروبا وأمريكا لتواكب التطور والتقدم العلمي وهي حالياً تشمل الأنواع التالية الأكثر شيوعاً بالعالم :

تأمين كافة أخطار المقاولين

تأمين كافة أخطار التركيب

تأمين عطب المكائن

تأمين خسارة الريح الناتجة عن عطب المكائن

تأمين الاجهزة الإلكترونية

تأمين آليات ومعدات المقاولين

تأمين تلف المواد

تأمين البويلرات



### إن تغطيات وثائق التأمين الهندسي تعتمد المبادئ العامة التالية :

- مبدأ كافة الأخطار (ALL Risks) بمعنى أن كافة الأخطار مغطاة عدا ما هو مستثنى في كل وثيقة.
- مبدأ القيمة الاستبدالية الجديدة (New Replacement Value)
- تستثنى الوثائق بشكل عام الأضرار الناتجة عن:
  - الحروب والأعمال العسكرية والحروب الأهلية ، الثورات الخ ...
  - التفاعلات النووية والإشعاع النووي والتلوث بكافة اشكاله.
  - الأذى العمدي أو الإهمال المتعمد من قبل المؤمن له أو ممثليه.
- هناك استثناءات خاصة بكل وثيقة تأمين.

لقد تطورت في الفترة الأخيرة تأمينات الأجهزة الإلكترونية لتوفر تغطية شاملة لأجهزة الاتصالات، أجهزة الكمبيوتر والمعلومات المخزنة عليها، الأجهزة الطبية، أجهزة التصوير والبث التلفزيوني والإذاعي وغيرها من الأجهزة الإلكترونية.

تعتبر بعض أنواع التأمينات الهندسية إلزامية في بلدان عدة بالعالم مثل تأمين أخطار المقاولين، أخطار التركيب وتأمين المراجل إلزامية، وفي الأردن مثلاً يعتبر تأمين أخطار المقاولين أو أخطار التركيب إلزامياً على المقاول الذي يرسي عليه عطاء حكومي لتنفيذ أي مشروع مثل الأبنية ، الطرق ، المياه ، الخ ...



## وتتناول هنا التأمينات الهندسية الأكثر شيوعاً ومنها :- أولاً- تأمين أخطار المقاولين (Contractors All Risks)

### تغطيات الوثيقة

تقسم هذه الوثيقة إلى قسمين:

القسم الأول - الأضرار المادية وتتضمن :

- أعمال المشروع

- معدات البناات المشروع

- إزالة الأنقاض

- المواد المقدمة من صاحب العمل (مالك المشروع)

القسم الثاني المسؤولية المدنية - للفرق الثالث للأضرار المادية والجسدية.

- وتغطي هذه الوثيقة المسؤولية التي تقع للطرف الثالث الناتجة عن حوادث تقع أثناء تنفيذ أعمال المشروع خلال مدة التأمين.

### أهم الاستثناءات

القسم الأول (أعمال المشروع وآليات ومعدات المقاول)

- الخسارة التبعية بما فيها الغرامات، الخسارة الناتجة عن التأخير أو خسارة العقد.

- أخطاء التصميم علماً بأنه يمكن تغطيتها بتجبير إضافي.

- البلى والاهتراء، الصدأ، الأكسدة والأضرار الناتجة عن الظروف الجوية العادية.

- تكلفة استبدال أو تصليح المواد المعيبة أو العمالة المعيبة.

- الخسارة الناتجة عن توقف العمل جزئياً أو كلياً.

القسم الثاني (المسؤولية تجاه الفرق الثالث)

- عمال وموظفي المقاول وصاحب العمل وممتلكاتهم.

- الأضرار التي تلحق بالبندود المغطاة في القسم الأول.

- الأضرار المسببة من قبل مركبات مرخصة للاستعمال على الطرق العامة.

### الإعفاءات

تخضع جميع مبالغ التأمين إلى إعفاءات يتحملها المؤمن له وذلك بهدف حثه لأخذ الاحتياطات المناسبة لحماية المشروع.



## مدة التأمين

تكون مدة التأمين هي مدة المشروع وتبدأ ببداية العمل بالمشروع وتنتهي عند تسليم المشروع أو جزء منه وبأقصى حد التاريخ المعين في جدول الوثيقة ويضاف فترة الصيانة لتغطية الحوادث التي تقع اثناء قيام المقاول (المؤمن له) بأعمال الصيانة.

## التسعير

يتم تسعير كل مشروع بشكل منفصل حسب المعلومات المبداة في طلب التأمين.

## ثانياً- تأمين أخطار التركيب (Erection All Risks)

### تغطيات الوثيقة

تقسم هذه الوثيقة إلى قسمين:

القسم الأول: الأضرار المادية وتتضمن ما يلي:-

- أعمال المشروع وتتضمن قيمة البنود المراد تركيبها وتكلفة شحنها وتركيبها بالإضافة الى الضرائب والرسوم الجمركية.
- الأعمال المدنية.
- إزالة الأنقاض.
- يمكن تغطية الممتلكات القائمة أو المجاورة للمشروع والتي تعود ملكيتها لصاحب العمل ويمكن تغطية معدات وآليات المقاول بتجيير إضافي.

القسم الثاني: فيغطي المسؤولية القانونية تجاه الفريق الثالث للأضرار المادية والجسدية.

وتغطي هذه الوثيقة الأضرار التي تلحق بالبنود المؤمنة بموجب القسم الأول من الوثيقة والمسؤولية القانونية تجاه الفريق الثالث والناجمة عن حوادث تقع أثناء تنفيذ أعمال المشروع خلال مدة التأمين.

### أهم الاستثناءات

القسم الأول (الخسارة الناتجة عن)

- الخسارة التبعية بما فيها الغرامات، الخسارة الناتجة عن التأخير أو خسارة العقد.
- أخطاء التصميم، المواد المعيبة، العمالة السيئة.
- البلى والاهتراء، الصدأ، الأكسدة.

القسم الثاني (المسؤولية تجاه الفريق الثالث)

- عمال وموظفي المقاول وصاحب العمل وممتلكاتهم.
- الأضرار التي تلحق بالبنود المغطاة في القسم الأول.

## الإعفاءات

تخضع جميع مبالغ التأمين الى إعفاءات يتحملها المؤمن له وذلك بهدف حثه لأخذ الاحتياطات المناسبة لحماية المشروع.

## مدة التأمين

تكون مدة التأمين هي مدة المشروع وتبدأ ببداية العمل بالمشروع أو بعد تنزيل أي من البنود المؤمنة في جدول الوثيقة في موقع المشروع وتنتهي إما باستلام المشروع أو بعد نهاية الفحص التجريبي ويضاف فترة الصيانة لتغطية الحوادث التي تقع اثناء قيام المؤمن له بإعمال الصيانة وبحيث لا تتجاوز تاريخ الانتهاء المثبت في جدول الوثيقة.

## التسعير

يتم تسعير كل مشروع بشكل منفصل وحسب المعلومات المعبأة في طلب التأمين.

## ملاحظة هامة

تستخدم وثيقة أخطار التركيب لتغطية المشاريع الهندسية المدنية في حال كانت قيمة الأعمال الكهروميكانيكية تتجاوز 50% من قيمة المشروع مثل مشاريع محطات الطاقة، الضخ، التحلية وتركيب معدات المصانع وغيرها من المشاريع المماثلة.

يتم استخدام وثيقة أخطار المقاولين هذه الوثيقة لتغطية المشاريع الهندسية المدنية في حال كانت قيمة الأعمال المدنية تتجاوز 50% من قيمة العطاء مثل مشاريع الأبنية السكنية والتجارية، مشاريع المياه، مشاريع الطرق، مشاريع السدود وغيرها من المشاريع المماثلة.

## ثالثاً- تأمين عطب المكينات (Machinery Breakdown)

### تغطيات الوثيقة:

تغطي هذه الوثيقة الحوادث الفجائية وغير المتوقعة التي تلحق بالمكينات والمعدات مثل العيوب في المواد أو التشكيل، أخطاء التصميم، أخطاء التشغيل أو التركيب، نقص المهارة، الإهمال، نقص المياه في المراجل، الانفضار، التماس الكهربائي .

### استعمالات الوثيقة

تستخدم هذه الوثيقة لتأمين المعدات والمكينات الموجودة في المصانع كما تستعمل في تأمين المصاعد وأجهزة التكييف والتبريد في الفنادق، المستشفيات وغيرها ومحطات التحلية والضخ وتوليد الطاقة .



## أهم الاستثناءات

- الحريق، الصاعقة، الانفجار الكيميائي، سقوط الطائرات أو أجزاء منها، السرقة.
- الفيضانات، الزلازل، الانزلاقات، العواصف، الكوارث الطبيعية.
- الأذى العمدي من قبل المؤمن له أو ممثليه.
- الخسارة الناتجة عن التأثير المستمر للتشغيل مثل البلى والاهتراء، التجويف، الصدأ.
- الخسارة التبعية بأي شكل كانت.
- الخسارة التي يكون مسؤول عنها المصنع أو المورد حسب القانون أو من خلال عقد.

## الحدود الجغرافية

داخل المصانع أو الأبنية أو محطات توليد الطاقة والضخ والتحلية الخ...



## الإعفاءات

يخضع مبلغ التأمين الى مبلغ إعفاء يتحمله المؤمن له وذلك لزيادة حرصه في الحفاظ على المعدات والمكانن وصيانتها.

## مدة التأمين

سنوية ويمكن أن تكون أقل من سنة وتخضع لشروط تأمين المدد القصيرة.

## التسعير

يعتمد التسعير على نوعية المكانن والمعدات المستعملة وعلى عمليات وبرامج الصيانة من قبل المؤمن له وحسب المعلومات المعبأة في طلب التأمين.



## رابعاً- تأمين خسارة الربح اللاحقة لعطب المكين (Loss of Profits Following Machinery Breakdown Insurance Policy)

### تغطيات الوثيقة:

تغطي هذه الوثيقة خسارة الربح الناتجة عن الحوادث الضجائية وغير المتوقعة التي تلحق بالمكين والمعدات المؤمنة بشرط أن الحادث أصلاً مغطى في وثيقة عطب المكين .

### استعمالات الوثيقة

تصلح هذه الوثيقة لتأمين خسارة الربح اللاحقة لعطب المكين في المصانع وال فنادق والمستشفيات ومحطات التحلية وتوليد الطاقة .

### الاستثناءات والحدود الجغرافية :

حسب ما تم ذكره في وثيقة عطب المكين .

### الإعفاءات

تخضع هذه الوثيقة لإعفاء زمني، أي بمعنى أن يتحمل المؤمن له خسارة الربح لعدد معين من الأيام من تاريخ وقوع الحادث وذلك لزيادة حرصه في الحفاظ على المعدات والمكين وصيانتها.

### مدة التأمين

سنوية ويمكن أن تكون أقل من سنة وتخضع لشروط تأمين المدد القصيرة في هذه الحالة .

### التسعير

يعتمد التسعير على عمليات وطريقة الإنتاج ونسبة تأثير المكين والمعدات (خطوط الإنتاج) على خسارة الربح وتوفر قطع الغيار وكذلك عمليات الصيانة للمعدات والمكين.



## خامساً: تأمين الأجهزة الإلكترونية (Electronic Equipment Insurance)

### تغطيات الوثيقة:

تغطي هذه الوثيقة في القسم الأول منها (Material Damage) الحوادث الضجائية وغير المتوقعة التي تلحق بالأجهزة الإلكترونية من أخطار خارجية مثل الحريق، الإهمال، وانفجار أنابيب المياه والغاز والحريق أو الشعث بدون لهب، وأخطار داخلية مثل التماس الكهربائي، الفولتية الزائدة، الشحنات الساكنة. وبالنسبة لأجهزة الكمبيوتر تغطي هذه الوثيقة بالإضافة إلى الضرر المادي للأجهزة خسارة المعلومات وتكلفة إعادة بنائها في القسم الثاني منها (External Data Media) وكذلك تكلفة استنجاز أجهزة بديلة في القسم الثالث منها (Increased Cost of Working).



### استعمالات الوثيقة

- يمكن تغطية ما يلي تحت هذه الوثيقة :
- أجهزة الكمبيوتر وتوابعها وأجهزة معالجة المعلومات.
- أجهزة الاتصالات العادية والخلوية.
- أجهزة البث الإذاعي والتلفزيوني.
- الكاميرات التلفزيونية وأجهزة الصوت.
- الأجهزة الطبية الإلكترونية في المستشفيات والعيادات ومراكز الأشعة.
- أجهزة الإنذار والفحص والقياس.

### أهم الاستثناءات

- الخسارة الناتجة عن الأخطار الطبيعية والسرقة علماً بأنه تم تغطيتها بتجبيراضية.
- الخسارة الناتجة عن التأخير المستمر للتشغيل مثل البلى والاهتراء.
- التجويف أو التلف التدريجي نتيجة الأحوال الجوية.
- الخسارة التي يكون مسؤول عنها المصنع أو المزود بالقانون أو من خلال عقد.
- الخسارة التبعية بمختلف أشكالها.
- الخسارة التي تلحق بالصمامات، الانابيب، الأشرطة وما شابه ذلك.





## الحدود الجغرافية

مواقع تواجد الأجهزة في مواقع ثابتة أو محمولة.

## الإعفاءات

تخضع التغطية لإعفاء محدد يتحمله المؤمن له وذلك لزيادة حرصه في الحفاظ على معداته وآلياته وصيانتها .

## مدة التأمين

سنة واحدة أو أقل وتخضع لشروط المدد القصيرة.

## التسعير

يعتمد التسعير على نوع الأجهزة واستعمالاتها وعلى برامج الصيانة وأماكن تواجدها وحسب المعلومات المعبأة في طلب التأمين.

## سادساً : تأمين آليات ومعدات المقاولين ( Contractors Plant & Machinery )

### تغطيات الوثيقة:

تغطي هذه الوثيقة الحوادث الضخائية وغير المتوقعة التي تلحق بالآليات والمعدات المؤمنة أثناء تواجدها في مواقع العمل.

### استعمالات الوثيقة

يلجأ بعض المقاولون الى تأمين كافة معداتهم في كافة المشاريع التي يعملون بها بوثيقة واحدة بدلاً من تأمينها في وثائق تأمين المشاريع في كل مشروع على حدة.

### أهم الاستثناءات

- العطب الداخلي سواء كان ميكانيكياً أو كهربائياً لكن الخسارة الناتجة عن ذلك لأجزاء أخرى من الآلية أو المعدة فتبقى مغطاة.
- المواد التي تستهلك نتيجة استعمالها مثل الإطارات، الحبال، البطاريات، القوابل، الأقشعة.
- الخسارة الناتجة عن انفجار المراجل أو أوعية الضغط.
- الخسارة الناتجة عن التأثير المستمر للتشغيل.
- الخسارة التي يكون مسؤول عنها المصنع أو المزود بالقانون أو من خلال عقد.
- الخسارة التبعية بأي شكل كانت.



## الإعفاءات

هناك مبالغ يتحملها المؤمن له من كل حادث بالإضافة الى وجود شرط يتعلق بفترة عدم وجود ادعاءات تحدد في جدول الوثيقة حسب نوع البضاعة المخزنة.

## مدة التأمين

تكون مدة التأمين سنوية ويمكن أن تكون أقل من سنة وتخضع لشروط تأمين المدد القصيرة.

## التسعير

يتم تسعير هذه الوثيقة على أساس نوعية البضائع المؤمنة وسرعة تأثيرها بنقص التبريد ويعتمد كذلك على نوعية وصيانة معدات التبريد وحسب المعلومات المعبأة في طلب التأمين.

## مبلغ التأمين

يحتسب على القيمة التقديرية للبضائع المخزنة خلال السنة ويحتسب القسط على القيمة الفعلية للبضائع المخزنة في نهاية السنة.

## ثامناً: تأمين المراحل وأوعية الضغط (Boiler & Pressure Vessel Insurance)

### تغطيات الوثيقة:

تغطي هذه الوثيقة الحوادث الفجائية وغير المتوقعة التي تلحق بالمراحل أو أوعية الضغط بالإضافة الى امكانية تغطية المسؤولية المدنية للفريق الثالث الناتجة عن حوادث مغطاة في هذه الوثيقة والتي يصبح بموجبها المؤمن له مسؤولاً عن التعويض للأضرار المادية أو الجسدية للفريق الثالث.

### استعمالات الوثيقة

تستعمل هذه الوثيقة لتغطية لمراحل والأوعية المغطوة في المصانع، محطات الطاقة، الفنادق، المستشفيات وغيرها من الممتلكات التي تحتوي مراحل وأوعية مغطوة.

## أهم الاستثناءات

- الاهتراء أو فقدان مواد المراحل إن كانت نتيجة تسرب أو الصداً أو بسبب الوقود أو غيره أو التلف التدريجي نتيجة تطور شقوق أو تكلس.
- الخسارة التي تلحق بممتلكات المؤمن له عدا الرجل أو الوعاء المضغوط.
- الخسارة التي تنتج عن توقف العمل.
- الكوارث الطبيعية.
- الخسارة الناتجة عن القيام بضغوطات ضغط تتجاوز الحد المسموح به.

## الإعفاءات

يتحمل المؤمن له مبلغ معين وذلك لزيادة حرصه في صيانة وتشغيل والتقيد بشروط السلامة للمراحل والأوعية المضغوطة .

## مدة التأمين

تكون عادة مدة التأمين سنوية ويمكن أن تقبل مدد أقل من سنة وتخضع لشروط تأمين المدد القصيرة في التأمين.

## الاتحاد الأردني لشركات التأمين

www.JIF.jo



الشميساني - شارع الملكة علياء - عمارة رقم ٤٥  
عمان - الأردن



+ ٩٦٢ ٦ ٥٦٨٩٢٦٦



Training@JIF.jo



ص.ب ١٩٩٠ عمان ١١١١٨ الأردن



+ ٩٦٢ ٦ ٥٦٨٩٥١٠



JIF - Jordan Insurance Federation الاتحاد الأردني لشركات التأمين



JIF\_Jordan



## الحدود الجغرافية

مواقع العمل والبناء فقط أو أثناء نقل المعدات من موقع الى آخر وهي محمولة (Inland Transit) بتجبير يضاف الى الوثيقة.

## الإعفاءات

تخضع التغطية لإعفاء محدد يتحمله المؤمن له وذلك لزيادة حرصه في الحفاظ على معداته وآلياته وصيانتها .

## مدة التأمين

تكون مدة التأمين سنوية ويمكن أن تكون أقل من سنة وتخضع لشروط تأمين المدد القصيرة.

## التسعير

يتم تسعير المعدات حسب طبيعة استعمالها وبرامج الصيانة ومواقع المشاريع التي تعمل بها وحسب المعلومات المبداة في طلب التأمين.

## سابعاً: تأمين تلف البضائع في مخازن التبريد (Deterioration of Stock In Cold Storage)

### تغطيات الوثيقة:

تغطي هذه الوثيقة الحوادث الضخائية وغير المتوقعة التي تلحق بالبضائع المخزنة في مخازن التبريد نتيجة حادث مغطى في وثيقة عطب الماكائن التي يعتبر وجودها شرطاً مسبقاً لوثيقة تأمين تلف البضائع.

### استعمالات الوثيقة

تستعمل هذه الوثيقة في تغطية اللحوم والأسماك المجمدة والخضراوات والفواكه المخزنة في الثلاجات الثابتة (مخازن التبريد).

### أهم الاستثناءات

- الخسارة التي تلحق بالبضائع خلال فترة عدم وجود ادعاءات (No-Claims Period).
- الخسارة التي تلحق بالبضائع نتيجة انكماشها أو وجود أمراض داخلها أو نتيجة تلفها الطبيعي.
- الخسارة التي تنتج عن قيام المؤمن له بالتصليح دون علم شركة التأمين.
- غرامات التأخير، الخسارة التبعية أو المسؤولية بأي شكل كانت.